



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	107
Afdelingsnavn:	107, Porshøj
Byggeafsnitsadresser:	Porsvænget 1-37 og 2-56, Porsvænget 15, 25 og 35, alle tre for st.tv., m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	8966780, 8966781, 8966779, 8966780, m.fl.
Vægtet ibrugtagingsår:	1965
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						4
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			423	33.314	423	33.314
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			18	765	18	765
I alt:			441	34.079	441	34.079

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Igangværende helhedsplan

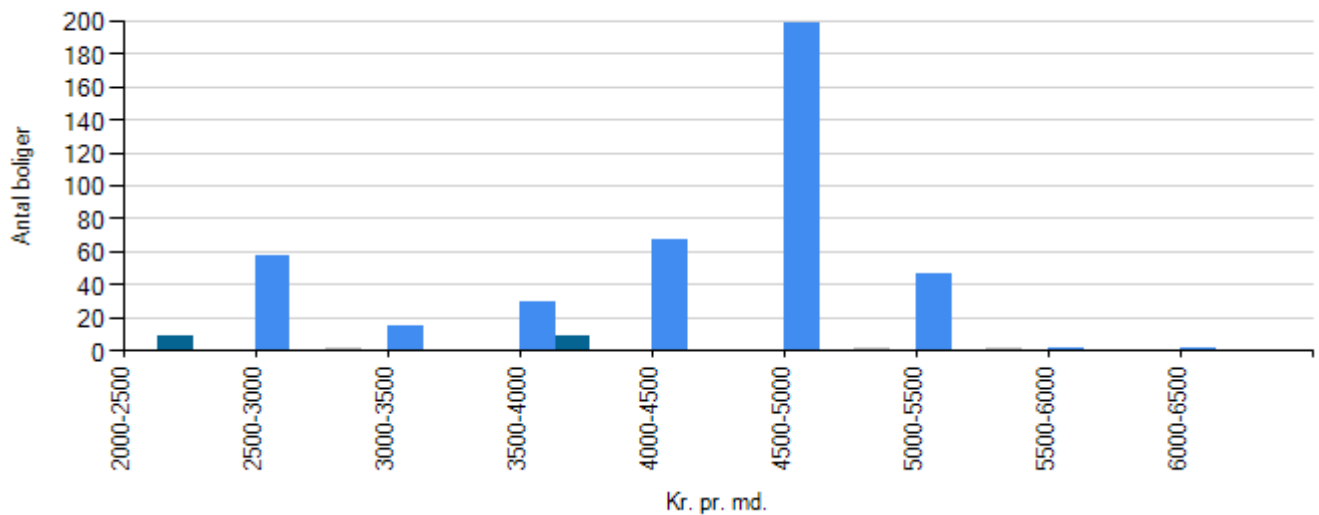
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.088,44	16.351,53
Kr. pr. m ²	182,31	200,84

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	51.185,43	55.102,80



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	662,37	670,40

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Igangværende helhedsplan



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	17,94	10,34
Almene ældreboliger	0,00	20,00
Almene ungdomsboliger	33,33	37,78

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,24	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer

Afdelingen gennemgår p.t. en helhedsplan, hvilket gør at alle boliger er fraflyttet, inden beboerne flytter tilbage igen, eller boligerne tilbydes på ventelisten. FællesBo tjekker op på "ledige boliger" om der mangler at blive overført "ledige boliger" til projektet. i 2023 skulle alle "ledige boliger" bogføres på helhedsplanen.



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk